

連続座談会ニュース 第 25 回

相談会
勉強会

我がマンション自慢 祝 2 周年・これからも座談会をよろしく

毎回、「こういうところが困っています!」、「ああいうところをなんとかしたい!」といったことを話し合ってきたので、今回「我がマンション自慢」と云われても…

「困ったな～、ありません」と云われるかと思いましたが、なかなかどうして、良いところはありました。

- ① 広報紙を年に数回発行している
資源ごみをきちんと分別して 5 年目に表彰された
- ② 理事長が若い人に交代となり、改革を期待している
- ③ アルミサッシを全戸取り換えた
- ④ 管理組合と自治会がうまく共存している
- ⑤ 築 20 年目にして自主管理（部分管理）に移行し、継続している
- ⑥ 年に一度の花火大会観戦が 3. 11 で中止となっていたが、今年またやらないか、との声上がり 13 名で観戦した、途中雨となり 5 階の人の部屋で午後 10 時まで楽しく過ごした
- ⑦ 今まで居住者との交流があまりなく静かな生活であったが、この度、集会室での写経・お茶会といった集まりが始まり、100 円でコーヒー＆お菓子が楽しめるようになった
毎回 20 名前後の参加者がいる
- ⑧ なんでも理事長が自分でやってしまうので、新しく理事になったがすることがあまりなく、ラクチンが自慢! ?
- ⑨ フロントマンも管理員さんも良い人で、10 何年も同じ人に務めてもらった
- ⑩ 管理会社をわずか 1 年で交代させて、積立金を見直し、築 28 年の今現在積立金は 2 億円以上ある
- ⑪ 巨木がある
- ⑫ 積立金の滞納者がいない
- ⑬ 理事長のマンション管理能力が向上してきた、
また管理会社の言いなりにならなくなった
- ⑭ 専有部分の修繕工事申請には、施工前・中・後計 5 枚の写真を添付する、とのキビシイ細則変更をした
フロントマンが「これからの細則作成の参考にしたい」と感心していた



それぞれのマンションの良いところを聞いていると、
心穏やかになりますね。