

# 連続座談会ニュース 第 33 回

相談会  
勉強会

## 管理委託契約書 重要なところを押さえよう

### 委託契約書もさまざま

何名かがご自分のマンションの委託契約書を持参されましたが、基本的には「重要事項説明書」の次に「管理委託契約書」が添付されている様式でした。

ですが、管理委託費の“費用明細”が重要事項説明書に付属しているもの、契約書に付属しているもの、とがありました。

自分の家計からの出費については、キビシクチェックするのに、マンションの管理委託費となると、監視の目がゆるく、行き届かなくなるのはどうしてでしょうか？

確かに項目をひとつひとつチェックするのは面倒臭いことではあります。

委託項目から少しでも無駄をはぶいて、その余剰分を積立金に回したいものです。



### 座談会雑感

本日の座談会では、あっちこっちで雑談（ご本人にとっては大事な話！）の花が咲きました。

本来なら個人的な話は、注意をしてしかるべきだったかもしれませんが。

ですが、皆さんの充実した顔を見ていたら、「これでいいのかな～」と思えました。

ちなみに「座談会」を辞書で引いたら「席に着いたまま、（発言の順番など決めずに）楽に話し合うこと。形式ばらないで、話し合うことを目的とする」とありました。

これからは、小グループごとの話し合いも視野に入れていきたいと思えます。

