

マンションのこと みんなでなんでも話し合ってみよう

連続座談会ニュース 第 55 回

板橋マンション管理組合ネットワーク

「消防設備点検」いざという時いつでも使えるように



消防設備点検に対する疑問点

- ① 50 戸程度のマンションの場合、点検時間はどれくらい？
☞（建物の階数や設備の種類と数によって一概にいえませんが、）機器点検の場合で、2～3 人で半日は必要です。
- ② 入室調査ではどんな点検をしますか？
☞ 煙感知器など室内に設置されているものの作動確認と、ベランダに避難ハッチがある場合には設置状況の確認とボルトナットの増し締め、はしごの降下テストを行います。
（機器点検、総合点検ともに）
- ③ 管理会社を通さず直接契約をする場合のメリットは？
☞ 不具合があった場合の報告や修理方法の相談が迅速にできますし、点検費用がはっきりします。消防署への点検報告書の提出（3 年に 1 回）は契約により代行を依頼することが可能です。
- ④ ベランダの隔壁の破り方は？
☞ 一点に集中して棒状のもので突くとパリンと割れます。
タオルなどを手に巻いて叩いてもいいでしょう。



いたかんネット親睦会開催

今回は午前中に座談会をやり、午後は親睦会（食事会）となりました。
ビールや紹興酒を飲みながら、現代のお墓事情等、熟年層にとって避けて通れない話も盛り込まれ、しばしの歓談を楽しみました。