

マンションのこと みんなでなんでも話し合ってみよう

連続座談会ニュース 第 59 回 60 回合併号

板橋マンション管理組合ネットワーク

(建築・設備の) 改修・修繕あれこれ その2、その3

④『専有部分』の修繕工事あれこれ

専有部分内で不具合が発生し、大きな修繕を必要とする箇所は、

☆キッチン・洗面の水栓 (8~15 年が一般的な寿命)

…取り換えに 5~10 万円程度

☆壁クロス (8~10 年で日焼け・はがれなど)

…1 部屋あたり 5~10 万円程度

(いずれもグレードにより予算は異なる) 等々です。

特に給湯器は冬場に突然故障すると“数日お湯が使えずお風呂に入れない”という悲惨な事態も招きかねません。

マンションの大規模修繕の際には『共用部』だけでなく、自宅専有部分の大規模修繕が必要となることも想定し、月々の『修繕積立金』と同額を目安にした『専有部分修繕貯金』を毎月コツコツ蓄えておくことも必要ではないでしょうか。



9 月 7 日 (木) 懇親会開催

渡邊一級建築士、鈴木元設計社長の 3 回にわたる講義の慰労を兼ねて、懇親会が開催されました。

小林氏 (元設計) と松田元都議も加わり、当日入会されたばかりの S 氏も参加されて、いつものながらの和やかな会となりました。

