

マンションのこと みんなでなんでも話し合ってみよう

連続座談会ニュース 第 67 回

板橋マンション管理組合ネットワーク

さまざまな共用施設 付加価値はある？ない？

座 談会当日の資料では、浪費型とお薦めの共用施設に分類しましたが、住む人によって価値観はさまざまなので、ある人にとっては価値のある共用施設でも、ある人にとっては無用の施設かもしれません。



ここで最近の新築マンションで採用されている共用施設をご紹介します。

- ☆マンションの顔：ロビー、ラウンジ
- ☆日常の雑事を楽に済ませる：コンビニ、フロントサービス、宅配ロッカー
- ☆集会室
- ☆ゲストルーム
- ☆外部の共用施設：庭園、公園、駐車場、駐輪場

考 えるべきは、「今」のメリットだけではなく、「将来」のデメリットでしょう。一見「素晴らしい」これらの共用施設ですが、将来自分たちの首を絞める可能性もあることも念頭に置いておくことが大事です。



必要な共用施設は人によって異なります。大規模マンションなら維持しやすいですし、それこそが大規模の魅力です。

一方、中小規模のマンションでは機械式駐車場すら持て余すことがあるので、共用施設は少ないほうがよくて、

「**シンプル・イズ・ベスト**」という考え方もあります。

