

マンションのこと みんなでなんでも話し合ってみよう

# 連続座談会ニュース 第 79 回

板橋マンション管理組合ネットワーク

## マンション会計資料の見方

マンション会計の主な勘定科目を復習してみよう。

### 《資産の科目》

#### ◇未収入金

管理費が入金されると

普通預金 10,000 / 管理費収入 10,000

(普通預金に 10,000 円が入金された)

入金がなければ

未収入金 10,000 / 管理費収入 10,000

お金が入っていないのに、資産に計上?

⇒いずれ入金されるお金なので、資産計上される、  
と考えればわかりやすいのでは?

### 《負債の科目》

#### ◇未払金

修繕工事は終わったが、修繕費がまだ支払われて  
いなければ、

修繕費 108,000 / 未払金 108,000 となり、

その後、普通預金から工事費を支払うと

未払金 108,000 / 普通預金 108,000

と仕分けされます。

#### ◇前受金

区分所有者のなかには、所定の支払日より前に  
管理費等を支払ってくる方もいます。

7 月分の管理費等が普通預金に 6 月に支払われた場合

6 月 30 日の仕分として 普通預金 10,000 / 前受金 10,000

7 月 1 日の仕分として 前受金 10,000 / 管理費収入 10,000 となります。



講師の鷹取氏

座談会の途中、サプライズで  
坂本区長が参加されました。



もし未収入金が多いようであれば、滞納について何か  
対策を取らないといけない、ということになります。