

マンションのこと みんなでなんでも話し合ってみよう 連続座談会ニュース 第 85 回

板橋マンション管理組合ネットワーク

高齢理事長奮戦記

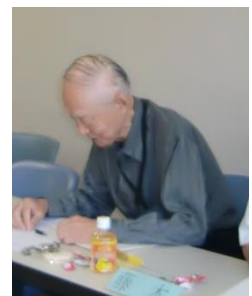
講師 管理組合法人
新ときわ台ローヤルコーポ
大崎 勝 氏

◆第 10 期（平成 4 年）56 歳にて理事長就任

新ときわ台ローヤルコーポは築 37 年、156 戸、E L V2 基、
E 型 5 階建てマンション

◆第 18 期（平成 12 年）64 歳～第 19 期（平成 13 年）65 歳、理事長

- ・ 管理会社の管理報酬が管理費の 20% を占め、10% の削減交渉をするも物別れに終わり、新しくユニオン・シティサービスと一部委託管理契約を結ぶ。
- ・ 将来管理組合で居室を買う場合等を考え、管理組合法人を取得。



講師の大崎勝氏

◆第 20 期（平成 14 年）66 歳～第 22 期（平成 16 年）68 歳、代表副理事長

- ・ 1 階の床下が共用部分か専有部分かで揉め、1 階の住民（自分含む）が管理組合を相手取り平成 16 年に裁判を起こす。
- ・ 1 階住民は、一審（東京地裁）敗訴、二審（東京高裁）勝訴、最高裁：上告棄却「床梁、及び床下部分が共用部分であることが確定」

◆第 33 期（平成 27 年）79 歳～第 36 期（平成 30 年）82 歳、代表理事長

- ・ 毎日の建物・設備の管理、業者への連絡確認、理事への連絡、次期役員候補の確保、消防訓練、高額管理費滞納の対応（裁判決着）、植栽管理、マンション総合保険は「S 評価」を貰い割引を受ける、等 大崎理事長は、いつも管理員室に居る！（^^）との評判でした。



いたかんネット

