

マンションのこと みんなでなんでも話し合ってみよう 連続座談会ニュース

第92回

板橋マンション管理組合ネットワーク

今回の連続座談会は、新型コロナウイルス感染を懸念し、講義はなく、短時間でのフリートークとして開催しました。

集まっていた会員の方々から、自己紹介とともに、悩んでいることや、実体験などを話してもらい、みんなでフリートークを行いました。
その中で、いくつかをご披露します。

Q：地震時の影響でドアが開かなくなった時でも、中央に設置された子扉で避難が可能な特殊な玄関ドアに、理事会が交換しようとしているが、どうなのとのご質問。

玄関ドアを改修されたことのある出席者から、防火性能などはクリアした製品だと思う。他にもメーカーがあるので、調べて相見積もりを取った方が良いとアドバイスがありました。



Q：ウェブでの理事会を開くのは規約違反ではとのご質問。



この問題は、コロナが流行り始め、感染を恐れこの方法で開催されていますが、管理規約に、理事会の開催を電子的方法でもできるとなっていないければ、本来は規約違反です。しかし、感染防止が優先と考え、已むを得ないことです。よって、人が集まったの総会ができるようになったら、規約の改定を諮ったほうが良いとの意見がありました。本日出席の理事長さんのマンションでは、先ごろその規約を改定されたそうです。

Q：輪番制の役員選出ってどう？

役員を選任を輪番制にした方が良いと理事会で意見があったが、どうなのですかとのご質問。

輪番制のメリット・デメリットが発表され、その折衷案として、役員の半分は輪番制、もう半分は、管理組合運営に長け、自分のマンションに詳しい常任理事制とする提案がありました。その他、立候補する方でも、偏った考えの方もおられ、そんな方が役員になると理事会は大変です。マンション管理に詳しいかなど採点をして決しては、などのアイデアがでました。役員を選任は、どのマンションでも課題のようです。

