

マンションのこと みんなでなんでも話し合ってみよう 連続座談会ニュース

第96号

板橋マンション管理組合ネットワーク

今回はなんと7名のみのお出席者でした！

コロナワクチンの接種についてのそれぞれの体験談が興味深かったです。

Sさんが、ご自分のマンション独自の「長期修繕計画書」を作成されて、参加者に配布されました。みなさんの参考になると思います。

「テーマ」が決まらないので、前回に引き続き問題を作成しました。

記念冊子を見れば答えがわかりますよ。



いまさら聞けないマンション基礎知識 ②

Q1 管理組合の構成員になるのは任意である。(○ ×) ←どちらかに○

Q2 修繕積立金の積立方法

最初は低額で設定されていて、段階的に値上げされる方式のことを
() 積み立て方式という。

最初から一定で、30年間値上がりしない方式のことを
() 積み立て方式という。

Q3 右で説明している名簿を下記に分類
してみよう。

区分所有者名簿
番号 ()

居住者名簿
番号 ()

(避難行動)
要援護者名簿
番号 ()

- ① マンションオーナー全員の名簿
- ② 現在マンションに住んでいる人の名簿
- ③ 管理会社が主に把握している名簿
- ④ 管理組合が保管している名簿
- ⑤ 独居高齢者や障害を持った人を助けるための名簿
- ⑥ 災害時、緊急時に使われる名簿
- ⑦ 市町村単位や自治会、町会単位で作成される名簿
- ⑧ 総会等の資料発送時に管理会社が使用する名簿