

マンションのこと みんなでなんでも話し合ってみよう 連続座談会ニュース

第101号

板橋マンション管理組合ネットワーク

テーマは 「仮設工事あれこれ」

今回は一級建築士の渡邊真弘氏を講師にお迎えしました。

仮設工事には共通仮設工事と直接仮設工事があり、全体工事費にかかる費用として20%ほどになるとのこと。

工事が終了すれば撤去されるものです。

ちなみに、仮設工事とは別に、架設工事というものがあります。

ネットで調べたら、「架」とは2点の間に橋渡しをする、という意味だそうで、足場の場合、柱と柱の間に足場を架ける、つまり架設とは「足場や橋などを架ける」ということです。

大規模修繕工事のとき、ゴンドラ工法を取るか、仮設工事を採用するのか、という問題がありますが、各々のマンションの立地、築年数、懐（ふところ）事情等によりどちらにするのか考えることになります。

選択肢はいろいろありますが、管理組合で決めることです。

渡邊講師の、「事故は仮設工事が大部分」、「事故を呼ぶ ムリ、ムラ、無関心」という言葉が印象に残りました。

102回テーマ「管理組合の監査 罰則もあり？」 成島講師

103回テーマ「モンスタークレーマー 」 細谷講師

