

# マンションのこと みんなでなんでも話し合ってみよう 連続座談会ニュース 第120、121合併号

板橋マンション管理組合ネットワーク

## 第120回のテーマは

「マンション管理組合が挑戦する補助金いろいろ」

講師は田原肇氏(いたかんネット理事)



### ◎国交省のマンション補助金

- ・管理組合は自ら補助金申請は出来ない。
- ・工事会社に「補助金出来るの?」と聞いてから工事発注する。
- ・すべて業者が申請する。(工事会社は先ずは国交省に登録してから工事契約をする)
- ・工事竣工後、完了検査を受けて補助金が支払われる。(業者側に)
- ・管理会社は補助額を除外して支払いをする。

以上のような流れとなる。

## 第121回のテーマは

「NPO 法人の作り方」であったが、防災等に関する議題に変更

講師は黒葛原秀樹氏(分譲マンションの価値と未来を創る会代表理事)

### ◎防災に関して

- ・理想と現実のギャップをどう埋めるのか?
- ・何年以内に、何を、どうする?
- ・コミュニティでの備えとして、一か月くらい部屋で住めるようにする。
- ・防災をやっている人は少なく、復興には結局お金が必要。
- ・備えることで得られるものは、安心安全の確保。
- ・コミュニティの活性化、地域住民との助け合いで、マンションの資産価値が向上する。



「マンション基礎講座」が始まりました!

第1回 《専有部分と共用部分》

いっしょに基礎から学びましょう。

基礎知識

いたかんネット

