

# マンションのこと みんなでなんでも話し合ってみよう 連続座談会ニュース 第126、127合併号

板橋マンション管理組合ネットワーク

## 第126回のテーマは

「フリートーク」

前回の「マンション保険」に加えて篠山氏より保険全般に関する詳しい資料が配布された。それによれば、保険は大きく分けて「損害保険」と「生命保険」に分類される。

### ◎損害保険に関して

- ・モノを保険対象とする……自動車保険  
火災保険  
地震保険（火災保険に特約として付帯）
- ・ケガを補償する …………… 傷害保険
- ・他人のモノを壊したりケガをさせた等の法律上の賠償責任を補償する  
…個人賠償責任保険（特約）



この個人賠償責任保険は上記の自動車保険、火災保険、傷害保険に特約として付帯できる。

### ◎地震保険金を修繕費用に

地震保険（特約）に加入していれば、地震発生後、受取った地震保険金を修繕費用に充当することが可能で、東日本大震災では地震保険に加入していたマンションの90%以上が保険金を受取り、修繕費用の資金に充当したそうである。

## 第127回のテーマは

「「クローズアップ現代」出演報告」 講師は山元正宜氏  
以前に山元氏が出演された「クローズアップ現代」のDVDを観ながらの解説があった。

大規模修繕工事での工事代金トラブルや、様々な工夫をしているマンション運営、管理計画認定制度、第三者管理方式等、現在直面している問題を網羅して見応えがあった。

### BOOK 紹介

「目からウロコ  
マンション管理のトリセツ」  
著者：増永久二郎  
出版社：幻冬舎メディアコンサルティング

NP0 法人近畿マンション管理者協会会長が本音で語る一流のマンション・マネジメント  
理事長や修繕委員長の経験しかなかった著者がマンション管理士になって17年。  
あなたのマンションが管理会社や一級建築士事務所等の財布にならないための対策を徹底解説。

第7回目となる「マンション基礎講座」（講師：成島圭子マンション管理士）は、前回までのおさらいとして10の設問に答えるQ&Aの方式で行った。

いたかんネット

