

第20回いたかんネット交流会開催

開催：24年9月30日（日）
 場所：グリーンカレッジホール
 講師：田村晃清氏

総会資料のチェックと注意点

実在する管理組合の総会議案書を基にした講演であったため、非常にリアリティーがあり、「自分のマンションの資料と比べながら聴いた」というアンケートの回答があった。

事例で取り上げた管理組合はエレベーター保守管理を独立系の会社に依頼しているが、2012年問題



（部品の供給停止）で会社が保守管理を断ってくるのではないかと危惧しているという話が印象的であった。（この問題は他のマンションでも影響が出るのでは、と思われる）講演後の質疑応答は多岐にわたり、いつもながら田村氏の回答は明快でわかりやすかった。

（部品の供給停止）で会社が保守管理を断ってくるのではないかと危惧しているという話が印象的であった。（この問題は他のマンションでも影響が出るのでは、と思われる）講演後の質疑応答は多岐にわたり、いつもながら田村氏の回答は明快でわかりやすかった。

第4回理事長等連絡会議

開催：24年11月11日（日）
 場所：グリーンホール

管理会社を変更しました！

4人のパネラーがそれぞれのマンションで

「過去に起きたことにどう対処したのか」、

「これからの課題」について意見発表を行った。



成島・田中・梅元・大崎の各氏

管理会社を変更するというのは、大変な決断を要すると思われるが、パネラーのマンションでも実施されているのを聞くと、決してめずらしいことでもないように思われる。だが、「今のままでも良いではないか」、「（管理会社を）替える理由がない」との理事会の反対意見をどう説得するか、時間はかかるが情報収集をして、管理会社の不祥事や組合員の不満が高まっているとき等のタイミングを捉えることがポイントであろう。

連続座談会開催にあたって

継続がいのち

川口市で活動しているマンションGPSが、毎月開催している座談会に出席して、こんな会が板橋（いたかんネット）にもあったらいいな、と思ったのがキッカケですが、資金面が乏しくて講師を呼ぶことができません。

それなら文字通り「座談会」形式で、みんなで話し合いをしながら相談の答が見つければいいんじゃないかな、と考え、最悪一名も来てくれなかったら理事だけの勉強会としよう、と覚悟を決めました。

GPSの細谷氏に「毎月座談会を開く、ということが大事な！」と励まされてなんとか第三回までこぎつけました。

これからも会を続け、困っている人の駆け込み寺となっていければと思っています。（NK）



広報紙「いたかんネット」の変遷（創刊号～最新号）